

Asiakirjan diaarinumero: 772/2020

Päivämäärä: 11.12.2020

Otsikko: Tampere, Pohtola, Pohtosillankuja 5 ja tilan 1:226 aluetta, tontin jakaminen, asemakaavaehdotus nro 8781 (TRE:7271/10.02.01/2018)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2020-12-11 11:38
Adel Vadim	Vahva	2020-12-11 14:59



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.12.2020 DIAR: 772/2020

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487

33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntönnne 27.11.2020

TAMPERE, POHTOLA, POHTOSILLANKUJA 5 JA TILAN 1:226 ALUETTA, TONTIN JAKAMINEN, ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 8781 (TRE:7271/10.02.01/2018)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Maakuntamuseolle on toimitettu lausuntopyynnön oheismateriaalina mm. 24.11.2020 päivätyt asemakaavan kaavaselostus, kaavakartta, havainnekuva sekä valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti. Maakuntamuseo on tutustunut aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo on aiemmin, 20.4.2020 antamassaan valmisteluvaiheen lausunnossa (diar. 189/2020) todennut hankkeen lähtökohtaisesti mahdolliseksi, mutta kritisoinut uudisrakennuksen kerroslukua ja neliömäärää liian suuriksi sekä esittänyt huolensa sen maisemavaikutuksista. Ehdotusvaiheen aineiston perusteella uudisrakennuksen rakennusoikeus vaikuttaisi kuitenkin olevan linjassa naapuritonttien kanssa ja vain kymmenen kerrosneliötä suurempi kuin huvilarakennuksen rakennusoikeus. Lisäksi uudisrakennus sijoittuu rinteeseen, jolloin sen harjakorkeus ei ainakaan merkittävästi pitäisi nousta huvilaa korkeammalle. Havainnekuvan perusteella uudisrakennus jää järveltä katsottaessa melko kauas, noin 35 m, rannasta ja noin 25 metrin etäisyydelle Pohtolankadulta puuston keskelle, joten asuinrakennus ei vaikuttaisi nousevan hallitsemaan maisemaa järveltä tai kadulta katsottaessa. Näiltä osin maakuntamuseo katsoo kaavaehdotuksen olevan hyväksyttävissä.

Lisäksi maakuntamuseo on edellyttänyt jaettavan tontin itäosalla säilyvän, erinomaisesti alkuperäiset tai niitä vastaavat piirteensä säilyttäneen, 1900-luvun alun hirsihuvilan suojelumerkinnän muuttamista siten, että se huomioisi paremmin huvilan julkisivujen säilyneet piirteet. Asemakaavaehdotukseen on lisätty yleismääräys: ”Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella tai muuttaa julkisivujen rakennustaiteellista arvoa”. Maakuntamuseo katsoo, että tässä muodossa yleismääräys ei riittävästi kohdistu juuri suojeltuun rakennukseen ja esittää, että yleismääräys korjattaisiin muotoon: ”Suojellussa rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella tai muuttaa julkisivujen rakennustaiteellista arvoa”. Vaihtoehtoisesti sr-50-merkintä tulisi vaihtaa joksikin toiseksi sr-merkinnäksi, jonka määräyksessä mainitaan myös julkisivujen säilyttämisvelvoite. Muilta osin Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;  
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh